

BOSSMANN PLUSPUNKTE AUF EINEN BLICK

UNSER SERVICE FÜR SIE:

- ✔ Ein Berater & Begleiter steht Ihnen zur Seite
- ✔ Ein Bauleiter für die Bauüberwachung und Koordination vor Ort
- ✔ Kostenlose Erstberatung vor Ort
- ✔ Kostenlose Kostenvoranschläge + Kostentransparenz
- ✔ Qualitätsprodukte – geprüft und DIN-gerecht
- ✔ Fachhandwerker – Unsere Besten
- ✔ Eine Innenarchitektin auf Wunsch
- ✔ Seriöses Unternehmen
- ✔ Erfahrenes Unternehmen
- ✔ Stabiles Unternehmen – deutschlandweit



BOSSMANN GMBH
HAUS & WOHNUNGSSANIERUNGEN

ANSCHRIFT

Bossmann Service GmbH & Co. KG
Rudolf Diesel Ring 14
82054 Sauerlach

Telefon: 089 – 74 41 94 35

E-Mail: info@bossmann-gmbh.de
Web: <https://bossmann-muenchen.de>

GESCHÄFTSZEITEN

Montags bis freitags
von 8:30 bis 16:30 Uhr

Nach Absprache auch samstags

Bossmann informiert zum Thema:

WASSERINSTALLATION

BOSSMANN GMBH
HAUS & WOHNUNGSSANIERUNGEN

Unser Unternehmen hat den Anspruch eine 100% genaue und fachgerechte Ausführung der Wasserinstallationen bei unseren Kunden durchzuführen. Das Ziel ist, die Trinkwasserqualität unserer Kunden sicherzustellen und mit den heutigen Möglichkeiten Technologie in den Installationen einfließen zu lassen und die Lebensqualität damit zu verbessern. Zudem gewährleisten wir eine langlebige Rohrinstallation zur Vermeidung von Wasserschäden.

WASSERZÄHLER

Wasserzähler kommen vorrangig in Mehrfamilienhäusern zum Einsatz. Immer dann wenn eine Kostenaufteilung und Kostenfeststellung des Wasserverbrauchs zwischen den Wohnungseinheiten festgestellt werden muss. Wir empfehlen und bauen an sichtbaren Flächen, wie beispielsweise im Badezimmer, standardmäßig einen Unter Putz liegenden Wasserzählerblock ein. Der Block enthält zwei Messkapseln und zwei Absperrventile welche die Warm- und die Kaltwasserleitung absperrern. Als Positionierung im Badezimmer bietet sich oftmals der Bereich über dem WC an. In der Küche eignet sich für eine Wasserzählermontage der Bereich unter der Spüle, da in den meisten Fällen ein Unterschrank vorhanden ist und somit der Wasserzähler im Verborgenen bleibt. Hier bietet sich dann die günstigere Variante des Aufputz-Wasserzählers an.

WASSERLEITUNGEN IM KELLER

Um unnötige Energiekosten einzusparen sollten auch Wasserleitungen im Keller mit einer Isolierschale als Mantel umhüllt werden. Nach der Rohrinstallation bietet sich in bewohnten Kellerräumen die Verkleidung in Trockenbauweise an. Grundsätzlich sollten die Absperrventile an Kellerrohren jährlich durch eine Auf- und Zusperrung gewartet und auf Funktionalität getestet werden. Das betrifft auch den Hausfilter der jährlich durch eine Reinigung gewartet werden sollte.

WASSER-HAUPTSTRÄNGE

Auch auf die Wassersteigleitungen treffen die Argumentationen zu, welche wir auf der zweiten Seite unter den häufigsten Fragen unserer Kunden verfasst haben. Hauptstränge oder Steigleitungen

wurden in einem Einfamilienhaus senkrecht vom Kellergeschoss bis zum Dachgeschoss verlegt. In den meisten Fällen sind sie in einem Rohrkasten untergebracht. Sollte ein Bad im Dachgeschoss nachgerüstet werden, sollte sichergestellt werden, ob eine vorbereitende Wasserinstallation bereits vorhanden ist. Anderenfalls kann in den meisten Fällen die Wasserinstallation vom unteren Geschoss nach oben verlängert werden und der ausreichende Wasserdruck für die Neuinstallation im Dachgeschoss mithilfe nachträglicher Verlegung einer Zirkulationsleitung ermöglicht werden. Anderenfalls besteht Verbrennungsgefahr, da die Mischbatterie für die Regulierung der Wassertemperatur kurzzeitig das Kaltwasser verlieren kann. Die Hauptstrangverlegung in einem Haus kann zudem mit einem extra leisen Abwasserrohr verbessert werden. Die Geräuschentwicklung sinkt dadurch unter 20 dB. Zudem sollten Isolierungsschalen welche auch die Abwasserleitungen umhüllen nicht fehlen.



Kann unsere alte Wasserinstallation erweitert oder verändert werden?

Selbstverständlich ist das möglich, jedoch nicht immer zu empfehlen. Die größte Schwachstelle einer Wasserinstallation kann die Anbindung an alten Rohren sein, aufgrund der Verbindung von früheren, altersschwachen und den modernen Materialien von heute. Zudem sollten grundsätzlich stückhafte Rohrinstallationen welche viele Verbindungsstücke in Form von Muffen und Adapterstücken enthalten, vermieden werden. Eine durchgängige Rohrinstallation ist immer ratsam und empfehlenswert.

Kann ein Rohr, welches zum Wasserschaden geführt hat auch punktuell repariert werden?

Hierbei müssen Sie bedenken, dass sich ein Wasserschaden meistens nicht grundlos ereignet hat und dieser sich eventuell auf eine vorangeschrittene Altersermüdung oder eine Korrosion der alten Rohre entwickelt hat. Vor einer „Symptom-Reparatur“ muss sichergestellt sein, dass damit auch langfristig die Ursache behoben wird da ansonsten der nächste Wasserschaden aufgrund der oftmals gleichmäßigen Korrosion oder Altersschwäche nicht lange auf sich warten lässt.

Kann ich meine vorhandene Wasserinstallation verbessern?

Ja, selbstverständlich. Überprüfen Sie, ob die Warmwasserleitungen isoliert sind. Ansonsten steigen Ihre Energiekosten, weil beispielsweise das Wasser auf dem Weg zur ihrer Dusche an Wärme verliert. Prüfen Sie die Sperrventile (die meistens an den Kellerrohren angebracht sind) auf Funktionsfähigkeit, um das Wasser im Notfall schnell absperrern zu können. Erfahrungsgemäß ist das Gegenteil der Fall, da die Kellerventile durch einfaches jährliches Auf- und Zusperrern nicht gewartet wurden. Wenn die Funktion fehlt, verlieren Sie bei einem Wasserschaden wertvolle Sekunden. Überprüfen Sie, ob Ihr Wasserfilter (der meistens am Hauptanschluss Ihres Hauses angebracht wurde) gewartet bzw. in den letzten Jahren gereinigt wurde. In manchen Fällen bietet sich ansonsten nur die Erneuerung an. Überprüfen Sie, ob ihr Wasser



stark kalkhaltig ist. Dagegen können Sie eine Entkalkungsanlage einbauen und nachrüsten. Durch die Magnetwellen werden die Kalkpartikel zersprungen und somit in einer ungefährlichen Größe im Hinblick auf Ablagerungen zerkleinert.

Wurde die Wasserinstallation in den letzten Jahren verbessert?

Ja, es gibt heutzutage mehr Erkenntnisse und höhere Auflagen in der Branche zu einer langlebigen und gesundheitsverträglicheren Wasserinstallation. Die heutigen Montagevorschriften besagen, dass Stillwasserleitungen aufgrund der Legionellen- Bildung grundsätzlich verboten sind. Es muss sichergestellt sein, dass das Wasser innerhalb der Rohre zirkulieren kann. Zudem wurde die Ablagerung an den Rohren und Verbindungsstücken analysiert und mit den heutigen Möglichkeiten der Untersuchung verringert. Auch die Langlebigkeit der Rohre wurde im Zuge der voranschreitenden Technologie stark verbessert.

Gibt es einfache ersichtliche Kriterien, welche für eine neue Wasserinstallation sprechen?

Überprüfen Sie, ob Stillwasserleitungen vorhanden sind und hinterfragen Sie, ob ihre Rohrinstallation bereits älter als 30 Jahre ist.

Müssen unsere Wasserrohre erneuert werden?

Eventuell können Sie nun aus den vorangegangenen Erklärungen selbst entscheiden, ob die Erneuerung der Wasserrohre in Ihrem Objekt zu empfehlen wäre. Selbstverständlich können wir dahingehend und vor Erneuerung eine Überprüfung vornehmen.

Gibt es weitere Argumente welche für die Erneuerung der Wasserrohre sprechen?

Im Zuge einer Sanierung empfiehlt es sich (meistens im Hinblick auf die nächsten 30 Jahre) die Wasserrohre erneuern zu lassen.



Ein Berater – an Ihrer Seite

Ihr Projektberater begleitet Sie ab dem ersten Tag der Aufnahme bis hin zur Baufertigstellung. Er bildet dabei die Schnittstelle zwischen unserem Planungsbüro, welches untereinander Ihre individuellen Kostenvorschläge schreibt. In Zusammenarbeit mit unserem Fachpersonal, Bauleiter, Statiker, etc., klärt er zudem spezifische Fachfragen für Sie ab.

Ein Bauleiter – ein Wort

Unser Bauleiter koordiniert und überwacht den Bauablauf und steht Ihnen als weiterer persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um den Sanierungsablauf zur Verfügung. Während der gesamten Bauzeit fungiert er als Scharnier zwischen Ihnen, unserem persönlichen Berater und den Handwerkern. In seiner Verantwortung liegt der reibungslose Projektabschluss und die Überwachung der fachgerechten und DIN-gerechten verwendeten Materialien und der allgemeinen Bauausführung.

Kostenlose Erstberatung – ganz persönlich

Unsere Projektberater vereinbaren mit Ihnen zusammen einen Vor-Ort-Termin, um eine maßgeschneiderte Lösung unter Einbeziehung einer Schwachstellen- Analyse zu erarbeiten.

Kostenvoranschlag – Kostentransparenz für Ihr Projekt

Unsere Unternehmenspolitik ist hierbei Kostentransparenz zu schaffen, so dass möglichst gleich im ersten Angebot alle benötigten Sanierungspositionen inbegriffen werden und zudem mit Individualpositionen ergänzt sind. Unsere Kunden erhalten mit Ihrem Angebot eine vertrauenswürdige Kalkulationsbasis für die Beantragung eines Darlehens bei ihrer Bank.

Geprüftes Material – Qualitätsprodukte

Der Name Bossmann steht nicht allein für eine exzellente Arbeitsausführung, wir setzen auch nur erstklassige DIN-konforme und schadstoffarme Produkte ein. Selbstverständlich wählen wir die Materialien unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Vorstellungen aus.



Geprüfte Fachhandwerker – Unsere Besten

Sie sind Meister ihres Fachs und gewährleisten die exakte Ausführung der gewerkspezifischen Bauarbeiten. Durch regelmäßige Fortbildungen sind sie stets auf dem neuesten Stand der Technik.

Innenarchitektin – auf Wunsch

Teil unseres langjährigen Spezialistenteam ist eine erfahrene Innenarchitektin, die Sie gern in allen Gestaltungsfragen unterstützt und mit Ihnen gemeinsam Fachausstellungen zur Materialauswahl besucht.

Ein unabhängiger Energieberater – als seriöses Unternehmen

Es ist uns als Sanierungsbetrieb gesetzlich untersagt, Empfehlungen für einen Energieberater auszusprechen. Gleichwohl empfiehlt es sich, einen externen Energieberater Ihrer Wahl hinzuzuziehen. Dieser wird Ihnen dann Tipps in Sachen „Energie sparen durch sanieren“ geben.

Stabiles Unternehmen – Bossmann deutschlandweit

Mit uns als Sanierungspartner haben sie ein vertrauenswürdiges und stabiles Unternehmen, mit dem Hauptsitz in Sauerlach nahe München gefunden. In den vergangenen Jahren konnte sich unser Unternehmen und unser Tätigkeitsfeld fast in ganz Deutschland erweitern. Damit stellt sich unser Unternehmen als stabiles Sanierungsunternehmen da, welches in der Sanierungsbranche kaum zu finden ist. Bossmann kann somit auf ein großes Portfolio an Fachhandwerker und Erfahrungen deutschlandweit zugreifen, welches den erfolgreichen Abschluss Ihres Projektes garantiert. Bossmann-Kunden müssen zudem nicht, wegen der hohen Fluktuation in der Sanierungsbranche, um Ihre Gewährleistungsansprüche bangen und können gewiss auf eine funktionierende und fachgerechte Bauausführung vertrauen.

