

### UNSER SERVICE FÜR SIE:

- ✔ Ein Berater & Begleiter steht Ihnen zur Seite
- ✔ Ein Bauleiter für die Bauüberwachung und Koordination vor Ort
- ✔ Kostenlose Erstberatung vor Ort
- ✔ Kostenlose Kostenvoranschläge + Kostentransparenz
- ✔ Qualitätsprodukte – geprüft und DIN-gerecht
- ✔ Fachhandwerker – Unsere Besten
- ✔ Eine Innenarchitektin auf Wunsch
- ✔ Seriöses Unternehmen
- ✔ Erfahrenes Unternehmen
- ✔ Stabiles Unternehmen – deutschlandweit



### ANSCHRIFT

Bossmann Service GmbH & Co. KG  
Rudolf Diesel Ring 14  
82054 Sauerlach

Telefon: 089 – 74 41 94 35

E-Mail: [info@bossmann-gmbh.de](mailto:info@bossmann-gmbh.de)  
Web: <https://bossmann-muenchen.de>

### GESCHÄFTSZEITEN

Montags bis freitags  
von 8:30 bis 16:30 Uhr  
Nach Absprache auch samstags

Bossmann informiert zum Thema:

## HEIZUNGSINSTALLATION

Unsere Firma hat den Anspruch eine 100 % genaue und fachgerechte Ausführung der Wasserinstallationen bei unserer Kundschaft durchzuführen. Die Notwendigkeit ergibt sich dadurch, um die Trinkwasserqualität unserer Kundschaft sicherzustellen und mit den heutigen Möglichkeiten Technologie in den Installationen einfließen zu lassen und damit zu verbessern. Zudem stehen und gewährleisten wir eine langlebige Rohrinstallation zur Vermeidung von Wasserschäden.

## HEIZKÖRPER

Der moderne Heizkörper reagiert außerdem wesentlich schneller auf Wärmegewinne und –Verluste und arbeitet dadurch deutlich effektiver als die älteren Geräte. So können Sie durch den Austausch der Heizkörper bis zu 15 % Energie sparen und so Ihre jährlichen Heizkosten deutlich senken. Auch optisch sind die neuen Heizkörper mit den alten weißen Rippenheizkörpern nicht mehr vergleichbar. Die modernen Design-Heizkörper setzen vielmehr attraktive Akzente im Wohnbereich und sind in vielen verschiedenen Variationen erhältlich. Im Gegensatz zu den alten Modellen wirbeln die modernen Heizkörper wesentlich weniger Staub auf und sorgen für ein gesünderes und angenehmeres Raumklima. Vor allem Allergiker profitieren von der geringeren Staubbelastung in der Luft

- Moderne Heizkörper und Thermostate punkten bei Design und Energieeffizienz.
- Der Austausch der alten Heizkörper und Thermostate gegen neue, sparsame Modelle senkt Heizkosten und steigert den Wohnkomfort durch schnelles Aufheizen
- Der Austausch kann sich schon nach 5 Jahren rechnen
- Gute Verteilung der Wärme im Raum
- KfW-Förderung möglich



## FUSSBODENHEIZUNG

Eine elektrische Fußbodenheizung temperiert den Boden angenehm fußwarm, jedoch ersetzt sie meist nicht den standardmäßigen Heizkörper. Zum Beheizen der Räumlichkeiten muss daher wie üblich eine wasserbetriebene Fußbodenheizung installiert werden. Bei einem nachträglichen Einbau beträgt die zusätzliche Aufbauhöhe zwischen 6-8 cm und kann in der Regel durch die Entfernung des vorhandenen Estrichbodens realisiert werden.

- bietet hohen Wohnkomfort
- Staub wird kaum aufgewirbelt
- Kombinierbarkeit mit vielen Bodenbelägen
- Keine Heizkörper im Sichtbereich bzw. an Stellflächen
- Eine Fußbodenheizung lässt sich auch bei einer Altbausanierung problemlos nachrüsten.
- Hohe Energieersparnis durch Kombination mit Wärmepumpe, Solaranlagen oder Brennwertkessel und niedrige Vorlauftemperaturen



## Was sollte ich über eine Gas-Brennwertheizung wissen?

- Moderne Gasheizungen sparen 30–50 % des bisherigen Energieverbrauchs ein, durch flexible Anpassung an den Wärmebedarf ohne hohe Vorlaufzeiten
- Ideale Kombinierbarkeit mit Solarthermie
- Inanspruchnahme verschiedener Fördermittel möglich

## Was sollte ich über eine Ölheizung wissen?

- Höchste Effizienz und Kombinierbarkeit
- Mit einem Nutzungsgrad von bis zu 90 % wird das Heizöl fast komplett in Wärme umgewandelt
- Bei Verwendung von schwefelarmem Heizöl müssen die Schornsteine nur alle 2 Jahre kontrolliert werden
- Perfekte Kombinierbarkeit mit einer thermischen Solaranlage (senkt den Ölverbrauch um 10–20 %)

## Was unterscheidet die neuen Heizungsarten im Vergleich zu den herkömmlichen?

Alle neuen Heizungsarten, ob nun auf Basis fossiler oder auf Basis regenerativer Rohstoffe, haben ihren herkömmlichen Vorgängern eines voraus: Sie sind um ein Vielfaches energieeffizienter. Trotz aller Energieeffizienz und geringer Verbrauchsmengen bleibt jedoch selbst bei modernisierten Öl- und Gasheizungen mit Brenntechnologie die Tatsache bestehen, dass nichterneuerbare Ressourcen unwiderruflich verbraucht werden. Dies verhält sich anders bei automatisch beschickten Biomasseheizungen wie Pellet- oder Hackschnitzelheizungen, weitgehend von Hand bestückten Scheitholzheizungen oder Wärmepumpen, deren primäre Energieträger allesamt erneuerbar sind. Holz als Rohstoff hat in diesem Zusammenhang in den letzten Jahren wieder stark an Attraktivität gewonnen.

## Pelletheizung

Als Zentralheizung ist die Pelletheizung bestens geeignet zum Beheizen von Ein- und Zweifamilienhäusern. Sie ist als halb- oder vollautomatisches System erhältlich und wird im Idealfall in einem separaten Heizungsraum im Keller installiert. In Form von Pelletöfen kann dieses Heizsystem auch direkt in die Wohnräume integriert werden. Holzpellets können problemlos im oder am Haus gelagert werden. Der Heizwert eines Holzpellets entspricht circa fünf Kilowatt, der Energiegehalt eines Kilogramms etwa dem von einem halben Liter Heizöl. Holzpellets sind gepresste Holzabfälle. Sie sind genormt und ihr Durchmesser entspricht ungefähr dem eines Bleistifts. Ein Pufferspeicher zur Zwischenlagerung überschüssiger Wärme trägt maßgeblich zur Energieeffizienz bei. Noch effizienter wird eine Pelletheizung in Kombination mit einer Solarthermie-Anlage.

## Hackschnitzelheizung

Wie auch die Pelletheizung ist die Hackschnitzelheizung eine Variante der Holzheizung. Sie kommt aufgrund des vergleichsweise hohen finanziellen, logistischen und baulichen Aufwands oft

eher in Mehrfamilienhäusern und Heizkraftwerken, die mehrere Häuser mit Nahwärme versorgen, zum Einsatz. In der Hackschnitzelheizung landen vor allem Waldrest- und Schwachholz, aber auch unbehandeltes Industrie- und Gebrauchsholz, als reine Sorten oder Mischungen. Viele dieser Heizungen können auch mit Holzpellets betrieben werden. Hackschnitzel haben eine Größe von etwa 5 cm<sup>2</sup>.

## Scheitholzheizung

Auch die Scheitholzheizung gehört zu den Holzheizungen. Sie wird hauptsächlich von Hand bestückt, kann aber auch als Zentralheizung eingesetzt werden. Gerade im ländlichen Raum, wo ausreichend Holz und Lagermöglichkeiten zur Verfügung stehen, sind Scheitholzheizungen eine durchaus sinnvolle Option.

## Wärmepumpen

Eine Wärmepumpe gewinnt Wärme aus Luft, Wasser, Erdreich oder warmen Abfallquellen. Sie benötigt nicht mehr Platz als eine konventionelle Heizung, ein Schornstein ist nicht vonnöten. Ihre Funktionsweise wird oftmals als die eines umgekehrten Kühlschranks beschrieben. Der Umgebung wird Wärme entzogen, die dann mit geringer elektrischer Energie auf ein höheres Temperaturniveau gebracht und für Heizung und Warmwasser genutzt wird. Wärmepumpen existieren als Sole-Wasser-Wärmepumpen, die Erdwärme nutzen, Wasser-Wasser-Wärmepumpen, welche die höchsten Effizienzwerte erreichen können, und Luft-Wasser-Wärme-Pumpen, die im Vergleich zu den anderen beiden Varianten die geringsten Effizienzwerte erzielen.

## Risiken, Vorteile, Nachteile

Moderne Pelletheizungen erfordern lediglich einen niedrigen Arbeitsaufwand. Sie sind einfach zu bedienen und überzeugen auch in puncto Sicherheit. Ein Unfallrisiko besteht an sich lediglich bei unsachgemäßer Bedienung der Anlage oder falscher Brennstofflagerung. Diese Gefahr ist im Vergleich zu Gas- oder Ölheizungen sehr gering. Ähnliches gilt für die anderen neuen, umweltschonenden Heizungsarten. Insgesamt sind ihre guten umweltrelevanten Eigenschaften der große Vorteil schlechthin. Nachteilig hingegen sind die recht massiven Kosten, die bei einer Investition in diese modernen, umweltfreundlichen und energiesparenden Heizungsarten anfallen. Finanzielle Unterstützung beim Einbau neuer Heizungsarten Finanzielle Unterstützung durch verschiedene Zuschüsse und zinsgünstige Darlehen bieten das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) ([LINK](#)) sowie die KfW-Bank ([LINK](#)). Förderungen auf Länderebene sind ebenfalls möglich.

## Ein Berater – an Ihrer Seite

Ihr Projektberater begleitet Sie ab dem ersten Tag der Aufnahme bis hin zur Baufertigstellung. Er bildet dabei die Schnittstelle zwischen unserem Planungsbüro, welches unter anderem Ihre individuellen Kostenvorschläge schreibt. In Zusammenarbeit mit unserem Fachpersonal, Bauleiter, Statiker, etc., klärt er zudem spezifische Fachfragen für Sie ab.

## Ein Bauleiter – ein Wort

Unser Bauleiter koordiniert und überwacht den Bauablauf und steht Ihnen als weiterer persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um den Sanierungsablauf zur Verfügung. Während der gesamten Bauzeit fungiert er als Scharnier zwischen Ihnen, unserem persönlichen Berater und den Handwerkern. In seiner Verantwortung liegt der reibungslose Projektabschluss und die Überwachung der fachgerechten und DIN-gerechten verwendeten Materialien und der allgemeinen Bauausführung.

## Kostenlose Erstberatung – ganz persönlich

Unsere Projektberater vereinbaren mit Ihnen zusammen einen Vor-Ort-Termin, um eine maßgeschneiderte Lösung unter Einbeziehung einer Schwachstellen-Analyse zu erarbeiten.

## Kostenvoranschlag – Kostentransparenz für Ihr Projekt

Unsere Unternehmenspolitik ist hierbei Kostentransparenz zu schaffen, so dass möglichst gleich im ersten Angebot alle benötigten Sanierungspositionen inbegriffen werden und zudem mit Individualpositionen ergänzt sind. Unsere Kunden erhalten mit Ihrem Angebot eine vertrauenswürdige Kalkulationsbasis für die Beantragung eines Darlehens bei ihrer Bank.

## Geprüftes Material – Qualitätsprodukte

Der Name Bossmann steht nicht allein für eine exzellente Arbeitsausführung, wir setzen auch nur erstklassige DIN-konforme und schadstoffarme Produkte ein. Selbstverständlich wählen wir die Materialien unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Vorstellungen aus.



## Geprüfte Fachhandwerker – Unsere Besten

Sie sind Meister ihres Fachs und gewährleisten die exakte Ausführung der gewerkspezifischen Bauarbeiten. Durch regelmäßige Fortbildungen sind sie stets auf dem neuesten Stand der Technik.

## Innenarchitektin – auf Wunsch

Teil unseres langjährigen Spezialistentams ist eine erfahrene Innenarchitektin, die Sie gern in allen Gestaltungsfragen unterstützt und mit Ihnen gemeinsam Fachausstellungen zur Materialauswahl besucht.

## Ein unabhängiger Energieberater – als seriöses Unternehmen

Es ist uns als Sanierungsbetrieb gesetzlich untersagt, Empfehlungen für einen Energieberater auszusprechen. Gleichwohl empfiehlt es sich, einen externen Energieberater Ihrer Wahl hinzuzuziehen. Dieser wird Ihnen dann Tipps in Sachen „Energie sparen durch sanieren“ geben.

## Stabiles Unternehmen – Bossmann deutschlandweit

Mit uns als Sanierungspartner haben sie ein vertrauenswürdiges und stabiles Unternehmen, mit dem Hauptsitz in Sauerlach nahe München gefunden. In den vergangenen Jahren konnte sich unser Unternehmen und unser Tätigkeitsfeld fast in ganz Deutschland erweitern. Damit stellt sich unser Unternehmen als stabiles Sanierungsunternehmen da, welches in der Sanierungsbranche kaum zu finden ist. Bossmann kann somit auf ein großes Portfolio an Fachhandwerker und Erfahrungen deutschlandweit zugreifen, welches den erfolgreichen Abschluss Ihres Projektes garantiert. Bossmann-Kunden müssen zudem nicht, wegen der hohen Fluktuation in der Sanierungsbranche, um Ihre Gewährleistungsansprüche bangen und können gewiss auf eine funktionierende und fachgerechte Bauausführung vertrauen.

